



Grundstück-Nr.: N° immeuble:	1473-005
Gemeinde-Nr.: N° commune:	Kirchlindach (354)

Mietwert für: ZPV-Nr. 11256385
Valeur locative Christine Gugger Bernhard
pour: Lindenrain 9
 3038 Kirchlindach

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Frau
Christine Gugger Bernhard
Lindenrain 9
3038 Kirchlindach

Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Für Anpassungen des Eigenmietwertes wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung (Ihres Grundstücks), Bereich Steuern.
Pour les modifications de la valeur locative, contactez l'administration communale (de votre immeuble), service des impôts.

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

Mutationsgrund: Änderung der Adressdaten Motif de modification: Changement des données des destinataires

Beschreibung und Berechnung
Description et calcul

Lagebezeichnung Designation de la situation	Objektbezeichnung Designation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Objektteilbezeichnung Designation partie d'objet
Kirchlindach / Lindenrain	STWE Wohnung OG/DG West	9	Wohnung
	Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1153		
	Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1473		
	Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1478		

	Kantons- und Gemeindesteuern Impôts cantonal et communal		* Direkte Bundessteuer * Impôt fédéral direct	
Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung (Protokollmietwert) pro Jahr Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle (val. loc. procès-verbal) par année	CHF	24'340	CHF	24'340
Mietwertfaktor Facteur valeur locative		77 %		90 %
Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr Valeur locative par année	CHF	18'740	CHF	21'900

* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern
* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et communal